

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 15 ΙΟΥΝΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
294

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εις περιοχήν Νέας  
'Ηρακλείτσης Ν. Καβάλας. . . . . 1
- Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εις θέσιν «'Αχαρά-  
βη» περιοχής 'Αγίου Παντελεήμονος Ν. Κερκύρας. . . 2
- Περί δημιουργίας παραλίας εις την περιοχήν «ΚΑΤΩ  
ΣΤΑΛΟΣ» Κυθωνίας Χανίων . . . . . 3

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί μερικής ανακλήσεως της αναγκαστικής απαλλο-  
τριώσεως, που κηρύχθηκε, δυνάμει της κοινής υπουργι-  
κής αποφάσεως αριθ. Β. 1211/1151/26.3.1974 (ΦΕΚ  
103/18.4.1974 τ. Δ'), στην περιοχή των Κοινοτήτων  
Πύργων και Μεσοβούνου του Νομού Κοζάνης, για την  
κάλυψη στρατιωτικών αναγκών . . . . . 4
- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως για την  
 ανέγερση διδακτηρίου του 7ου Δημοτικού Σχολείου 'Η-  
ρακλείου 'Αττικής . . . . . 5

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί επέκτασης σχεδίου του οικισμού 'Αγίας Παρα-  
σκευής Δομιανών και τροποποιήσεως των όρων και πε-  
ριορισμών δομήσεως του υπάρχοντος σχεδίου . . . . . 6
- Διόρθωσις ασυμφωνίας σχεδίου πόλεως Λαμίας στη Νέα  
Μαγνησία Φθιώτιδος . . . . . 7
- Περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των όρων δομή-  
σεως σχεδίου Πόλεως Καρλοβάτου . . . . . 8

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εις περιοχήν Νέας 'Ηρα-  
κλείτσης Ν. Καβάλας.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει :

1. Τας διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 6 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αίγιαλου και παραλίας», 2) τας διατάξεις του Ν. 400/1976 «περί 'Υπουργικού Συμβουλίου και 'Υπουργείων», 3) την υπ' αριθμ. 135/29.7.1974 πράξιν του 'Υπουργικού Συμβουλίου «περί συστάσεως Τριμελούς

έξ 'Υπουργών 'Επιτροπής, 4) την υπ' αριθ. 141 από 9 Φεβρουαρίου 1978 πράξιν της Τριμελούς έξ 'Υπουργών 'Επιτροπής, 5) την διατυπωθείσαν διά των υπ' αριθ. Φ 187.2/468/77 από 29 Σεπτεμβρίου 1977 και Φ.187.2/525 από 19 'Οκτωβρίου 1977 έγγραφων, σύμφωνον γνώμην του 'Αρχηγείου Ναυτικού και 6) την υπ' αριθ. Δ.7939/2075 από 15 Δεκεμβρίου 1977 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και 'Υπουργού Οικονομικών, προτάσει του επί των Οικονομικών 'Υφυπουργού, αποφασίζομεν :

Άρθρον Μόνον.

Έγκρίνομεν, προς προσαύξησιν του αίγιαλου, την δημιουρ-  
γίαν ζώνης παραλίας εις περιοχήν Νέας 'Ηρακλείτσης Ν. Καβάλας, ως ή διογραμμή ταύτης καθωρίσθη υπό της κατά το άρθρον 5 του Α.Ν. 263/1968 'Επιτροπής και έχα-  
ράχθη εις το διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 500 του Πολιτικού Μηχανικού 'Ιωάννου Τιμοσίδη, θεωρηθόν την 1 Φεβρουαρίου 1977 υπό της Διευθύνσεως Τεχνικών 'Υπηρεσιών Νομού Καβάλας το συνδεύον την από 4 Φεβρουαρίου 1977 σχε-  
τικήν έκθεσιν της προαναφερθείσης 'Επιτροπής.

Είς τόν επί των Οικονομικών 'Υφυπουργόν, ανατίθεμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν 'Αθήναις τη 7 Μαρτίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΫΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ

(2)

Περί δημιουργίας παραλίας εις θέσιν «'Αχαράβη» περιοχής  
'Αγίου Παντελεήμονος Ν. Κερκύρας.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει :

1. Τας διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 6 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αίγιαλου και παραλίας», 2) την υπ' αριθ. 88/27.1.1978 πράξιν της Τριμελούς έξ 'Υπουργών 'Επιτρο-  
πής, της συσταθείσης διά της υπ' αριθ. 135/29.7.1974 πρά-  
ξεως του 'Υπουργικού Συμβουλίου, 3) την διατυπωθείσαν  
διά του υπ' αριθ. Φ.187.2/505/77/17.10.77 έγγραφου, σύμ-  
φωνον γνώμην του 'Αρχηγείου Ναυτικού και 4) την υπ' αριθ. Δ.7939/2075 από 15 Δεκεμβρίου 1977 κοινήν από-  
φασιν του Πρωθυπουργού και 'Υπουργού των Οικονομικών  
«περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων εις τούς 'Υφυπουργούς  
Οικονομικών», προτάσει του 'Υφυπουργού Οικονομικών,  
αποφασίζομεν :

"Αρθρον Μόνον.

Εγκρίνουμεν, πρὸς προσαύξησιν τοῦ αἰγιαλοῦ, τὴν δημιουργίαν ζώνης παραλίας εἰς θέσιν «Αγχεράβη» περιοχῆς Ἀγίου Παντελεήμονος Ν. Κερκύρας, πρὸ ἰδιοκτησίας Ἐλένης Ζουπάνου τοῦ Βασ., ὡς ἡ ὁριογραμμὴ ταύτης καθωρίσθη ὑπὸ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 5 τοῦ Α.Ν. 263/68 Ἐπιτροπῆς καὶ ἐγκράχθη εἰς τὸ ἀπὸ 5.8.1977 διέγραμμα. ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 τοῦ Μηχανικοῦ Ἰωάννου Ἀργυροῦ θεωρηθὲν τὴν 5.8.1977 ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ἱπηρεσιῶν Νομοῦ Κερκύρας τὸ συνοδεῦον τὴν ἀπὸ 5.8.1977 σχετικὴν ἔχουσιν τῆς προαναφερθείσης Ἐπιτροπῆς.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Οἰκονομικῶν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 18 Φεβρουαρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ**

(3)

Περὶ δημιουργίας παραλίας εἰς τὴν περιοχὴν «ΚΑΤΩ ΣΤΑΛΟΣ» Κυδωνίας Χανίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἁρθροῦ 6 τοῦ Α.Ν. 2344/1940 (περὶ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας), 2) τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 400/1976 (περὶ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καὶ Ὑπουργείων), 3) τὴν ὑπ' ἀριθ. 135/29.7.1974 πρᾶξιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου (περὶ συστάσεως Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπιτροπῆς), 4) τὴν ὑπ' ἀριθ. 1886/26.11.77 πρᾶξιν τῆς Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπιτροπῆς, 5) τὴν ὑπ' ἀριθ. Δ.7939/2075/15.12.77 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν (περὶ ἀναθέσεως ἀρμοδιοτήτων εἰς τοὺς Ὑφυπουργοὺς Οἰκονομικῶν), 6) τὴν ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Ἐπιτελείου Ναυτικοῦ διατυπωθεῖσαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. Φ.187.2/190/77/5.4.1977 ἐγγράφου του, σύμφωνον γνώμην, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Οἰκονομικῶν, ἀποφασίζομεν :

"Αρθρον Μόνον.

Εγκρίνουμεν πρὸς προσαύξησιν τοῦ αἰγιαλοῦ, τὴν δημιουργίαν ζώνης παραλίας εἰς τὴν περιοχὴν «ΚΑΤΩ ΣΤΑΛΟΣ» Κυδωνίας Χανίων, ὡς ἡ ὁριογραμμὴ ταύτης καθωρίσθη ὑπὸ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 Ἐπιτροπῆς καὶ εἰκονίζεται εἰς τὸ ἀπὸ Ἰανουαρίου 1974 καὶ ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 τοπογραφικὸν διέγραμμα τοῦ Τοπογράφου Μηχανικοῦ τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν Κων/νου Φωτοπούλου, ὁπερ ἐθεωρήθη τὴν 7.5.77 ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ἱπηρεσιῶν τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν Γρηγορίου Ξηρογιάννη, τὸ συνοδεῦον τὴν ἀπὸ 26.7.1976 σχετικὴν ἔχουσιν τῆς προαναφερθείσης Ἐπιτροπῆς.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Οἰκονομικῶν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 18 Φεβρουαρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΚΟΒΟΣ**

## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Σ.1177/396

(4)

Περὶ μερικῆς ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως, πού κηρύχθηκε, δυνάμει τῆς κοινῆς Ὑπουργικῆς ἀποφάσεως ἀριθ. Ε.1211/1151/26.3.1974 (ΦΕΚ 103/18.4.74 τ. Δ'), στὴν περιοχὴ τῶν Κοινοτήτων Πύργων καὶ Μεσοβούνου τοῦ Νομοῦ Κοζάνης, γιὰ τὴν κάλυψιν στρατιωτικῶν ἀναγκῶν.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ἐχόντας ὑπόψη :

1. Τὴς διατάξεις τῆς παραγρ. 2 τοῦ ἁρθροῦ 12 τοῦ Π.Δ. 797/1971 (περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων).
2. Τὴν κοινὴ Ὑπουργικὴ ἀπόφαση ἀριθ. Β.1211/1151/26.3.1974 (ΦΕΚ 103/18.4.74 τ. Δ') (περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως εἰς τὴν περιφέρειαν τῶν Κοινοτήτων Πύργων καὶ Μεσοβούνου τοῦ Νομοῦ Κοζάνης ἐκτάσεως πρὸς κάλυψιν στρατιωτικῶν ἀναγκῶν).
3. Τὸ γεγονός ὅτι ἡ ἀπαλλοτριώσις αὐτὴ ἔχει συντελεσθῇ νομοτύπως, ἀποφασίζομεν :

Ἀνακαλοῦμε τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις, πού κηρύχθηκε, δυνάμει τῆς κοινῆς Ὑπουργικῆς ἀποφάσεως ἀριθ. Ε.1211/1151/26.3.1974 (ΦΕΚ 103/18.4.74 τ. Δ'), στὴν περιοχὴ τῶν Κοινοτήτων Πύργων καὶ Μεσοβούνου τοῦ Νομοῦ Κοζάνης, γιὰ τὴν κάλυψιν στρατιωτικῶν ἀναγκῶν, ὡς πρὸς ἔκτασιν ἐμβαδοῦ 422.060 τ.μ. πού ἐμφαίνεται στὸ ἀπὸ 22.10.77 κτηματολογικὸ διέγραμμα τῆς Γεωγραφικῆς Ἱπηρεσίας Στρατοῦ (φύλλα 2) καὶ στὸν ἀντίστοιχο κτηματολογικὸ πῖνακα, τὰ ὁποῖα ἔχουν θεωρηθεῖ ἀρμοδίως ἀπὸ τὸ Διοικητὴ τῆς Γ.Υ.Σ. Ὑπ/τγο Δημ. Βανακάρη, λόγῳ τοῦ ὅτι ἡ ἔκτασις αὐτὴ δὲν εἶναι ἀπαραίτητη γιὰ τὴν ἐκπλήρωσιν τοῦ σκοποῦ τῆς ἀπαλλοτριώσεως.

Ἡ ἀπόφασις αὐτὴ νὰ δημοσιευθῇ στὴν Ἑφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 27 Μαΐου 1978

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
**ΕΥΑΓΓ. ΑΒΕΡΩΦ - ΤΟΣΙΤΣΑΣ** **ΑΘ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ**

Ἀριθ. Π. 1973/1109

(5)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως γιὰ τὴν ἀνέγερσιν διδασκατηρίου τοῦ 7ου Δημοτικοῦ Σχολείου Ἡρακλείου Ἀττικῆς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ἐχόντας ὑπόψη :

1. Τὴς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 (περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων), σὲ συνδυασμὸ μὲ τὴς διατάξεις τοῦ Β. Δ/τος 139/71 (περὶ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων).
2. Τὴς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 627/1968 (περὶ ὁργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων) καὶ τοῦ Ν. 513/1976 (περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῆς «περὶ τοῦ Ὀργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων» νομοθεσίας).
3. Τὸ ἀπὸ 22.6.1977 ἀπόσπασμα πρακτικοῦ ἐκ τῆς συνεδριάσεως ἀριθ. 1115 τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ὀργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων.
4. Τὸ ἀπὸ 7.5.1965 πρακτικὸν καταλλήλότητος τῆς πρὸς ἀπαλλοτριώσιν ἐκτάσεως, τὸ ὁποῖο καταρτίσθη ἀπὸ τὴν κατὰ Νόμον Ἐπιτροπὴ, καὶ
5. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Ε.28077/31.8.1966 ἐγγράφον τῆς Ἱπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἑργων, ἀποφασίζομεν :

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτριώση, εκτάσεως στην περιοχή Πρακλείου Ἀττικής καὶ μεταξύ τῶν ὁδῶν Καζαντζάκη-Βασ. Λογοθετίδου καὶ Παπαϊωάννου (Ο.Τ. 405), λόγω δημόσιας ὠφελείας καὶ ειδικότερα γιὰ τὴν ἀνάγεση διδαστηρίου, στὸ ὅποιο θὰ στοιχισθεῖ τὸ 7ο Δημοτικὸ Σχολεῖο Πρακλείου Ἀττικῆς, ἐμβαδοῦ 2117,60 μ<sup>2</sup>, ὅπως φαίνεται μὲ τὰ στοιχεῖα Β,Α,Ρ,Μ,Κ,Π,Θ,Γ,Ν,Β στὸ ἀπὸ Νοεμβρίου 1977 κτηματολογικὸ διάγραμμα τοῦ μηχανικοῦ Δημ. Λειβαδάρα, θεωρημένο ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς Ὑπηρεσίας Μελετῶν Ἀθην. Παπᾶ καὶ στὸν ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικὸ πῖνακα.

Στὴν ἔκταξη ποὺ απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οἱ : 1) Ἐμμαν. Ζησιμόπουλος, 2) Κων/νος Ζησιμόπουλος κλπ.

Ἡ απαλλοτριώση κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Σχολικοῦ Ταμείου τοῦ 7ου Δημοτικοῦ Σχολείου Πρακλείου Ἀττικῆς καὶ μὲ δαπάνη τοῦ Ὁργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 27 Μαΐου 1978

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΙΩΑΝ. ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ

ΑΘ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 722

(6)

Περὶ ἐπεκτάσεως σχεδίου τοῦ οἰκισμοῦ Ἀγίας Παρασκευῆς Δομιανῶν καὶ τροποποιήσεως τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τοῦ ὑπάρχοντος σχεδίου

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68, ὅπως τροποποιήθηκαν μὲ τὸ Ν. Δ/γμα 1018/71 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας τοῦ Κράτους ἀρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων, πλῆσεων καὶ Κομῶν».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πλῆσεων κλπ.», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ 8/73 Ν. Δ/τος «περὶ γενικοῦ οἰκοδομικοῦ κανονισμοῦ (Γ.Ο.Κ.), ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὸ Ν. Δ/γμα 205/74».

4. Τὴ 2/1/5.2.78 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Δομιανῶν περὶ ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίας Παρασκευῆς Κοιν. Δομιανῶν καὶ τροποποιήσεως

τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τοῦ ὑπάρχοντος σχεδίου καὶ καθορισμὸ ὁρῶν δομῆσεως τοῦ σχεδίου τῆς ἐπεκτάσεως.

5. Τὴ γνωμοδότηση τοῦ Περ/κοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων (Τμήμα Νομῶν Ἐξουταξίας), ποὺ διατυπώθηκε στὸ 3/3.29.3.78 πρακτικὸ αὐτοῦ, ἀποφασίζουμε :

Ἀρθρο 1.

Ἐγκρίνουμε τὴν ἐπέκταση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ Ἀγίας Παρασκευῆς, Κοινοτικῆς Δομιανῶν, ὅπως αὐτὸ συντάχθηκε ἀπὸ τοὺς ἰδιώτες Μητ/χοὺς καὶ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν.

Οἱ σχετικὲς διατάξεις περὶ γενικοῦ οἰκοδομικοῦ κανονισμοῦ ἰσχύουν ἐφόσον δὲν ἀντίκεινται μὲ αὐτὲς ποὺ καθορίζονται μὲ τὴν ἀπόφαση αὐτὴ.

Ἀρθρο 2.

Καθορίζουμε τοὺς ὁρους καὶ περιορισμοὺς δομῆσεως τῆς ἐπεκτάσεως τοῦ σχεδίου τοῦ οἰκισμοῦ Ἀγίας Παρασκευῆς ποὺ ἐγκρίνεται μὲ τὴν ἀπόφαση αὐτὴ, ὡς ἀκολούθως :

1. Σύστημα δομῆσεως τὸ τῶν πτερύγων.
2. Ἐλάχιστα ὅρια διαστάσεων καὶ ἐμβαδοῦ οἰκοπέδων.
  - α) Πρόσωπο 14,00 βάθος 18,00 μ. καὶ ἐμβαδὸ 400,00 μ<sup>2</sup>.
3. Μέγιστη καλυπτόμενη ἐπιφάνεια κυρίων καὶ βοηθητικῶν κτισμάτων 60 %.
4. Συντελεστὴς δομῆσεως 1,00.
5. Μέγιστο ὕψος κτιρίων 7,50 μ.
6. Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων δύο (2).
7. Ἐλάχιστη ἀπόσταση τῶν κτιρίων ἀπὸ τὰ πλάγια ὅρια τοῦ οἰκοπέδου, ἐφόσον δὲν ἐφάπτονται σ' αὐτὰ 2,50 μ.
8. Ἐλάχιστη ἀπόσταση μεταξύ αὐτοτελῶν κτιρίων κατοικίας ἢ βοηθητικῶν ἐφόσον δὲν ἐφάπτονται μεταξύ των 5,00 μέτρα.
9. Τὰ βοηθητικὰ κτίσματα θὰ ἀναπτύσσονται κατὰ μῆκος τοῦ ὁπισθοῦ ὁρίου τοῦ οἰκοπέδου.
10. Οἱ γῶροι μεταξύ τῶν ὁδῶν τοῦ οἰκισμοῦ καὶ τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων πρέπει νὰ παραμείνουν ὡς κοινόχρηστοι γῶροι καὶ ἀπαγορεύεται κάθε ἄλλη χρῆση πλὴν τῆς διαμορφώσεως αὐτῶν σὲ γῶρους πρασίνου.

Ἀρθρο 3.

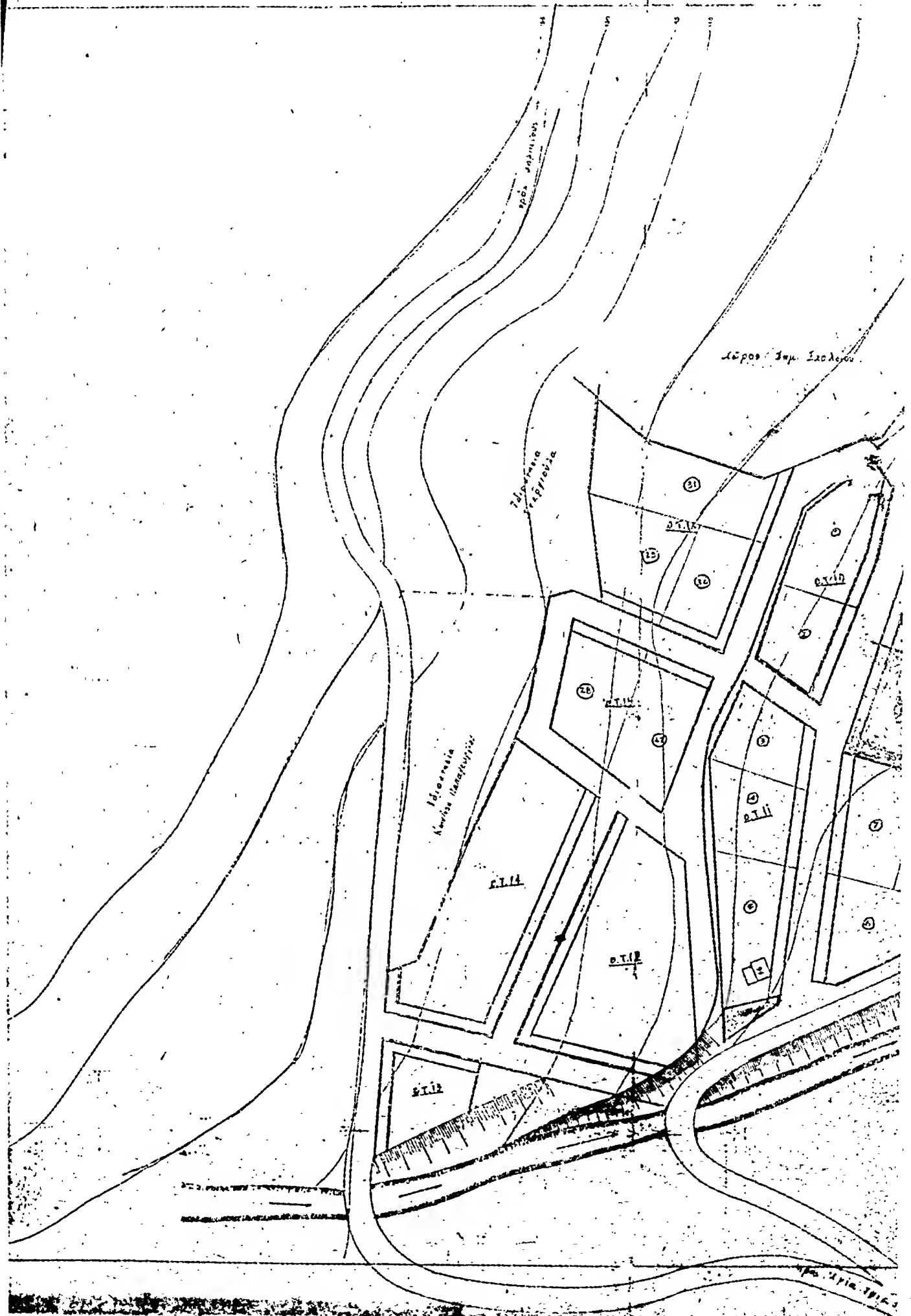
Τροποποιῶμε τοὺς ὁρους καὶ περιορισμοὺς δομῆσεως τοῦ ἐγκεκριμένου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 4667/72 ἀποφάσεως Σχεδίου καὶ ἐγκρίνουμε γενικῶς ὡς ὁρους δομῆσεως αὐτοὺς ποὺ καθορίζονται μὲ τὴν παροῦσα ἀπόφαση, οἰκοδομικὴ δὲ γραμμὴ παραμένει αὐτὴ ποὺ καθορίστηκε μὲ τὴν τροποποιουμένη ἀπόφαση διηλ. 3 μέτρα μέσα ἀπὸ τὴ ρυμοτομική.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ, μαζί μὲ τὸ διάγραμμα ποὺ τὴ συνοδεύει, νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

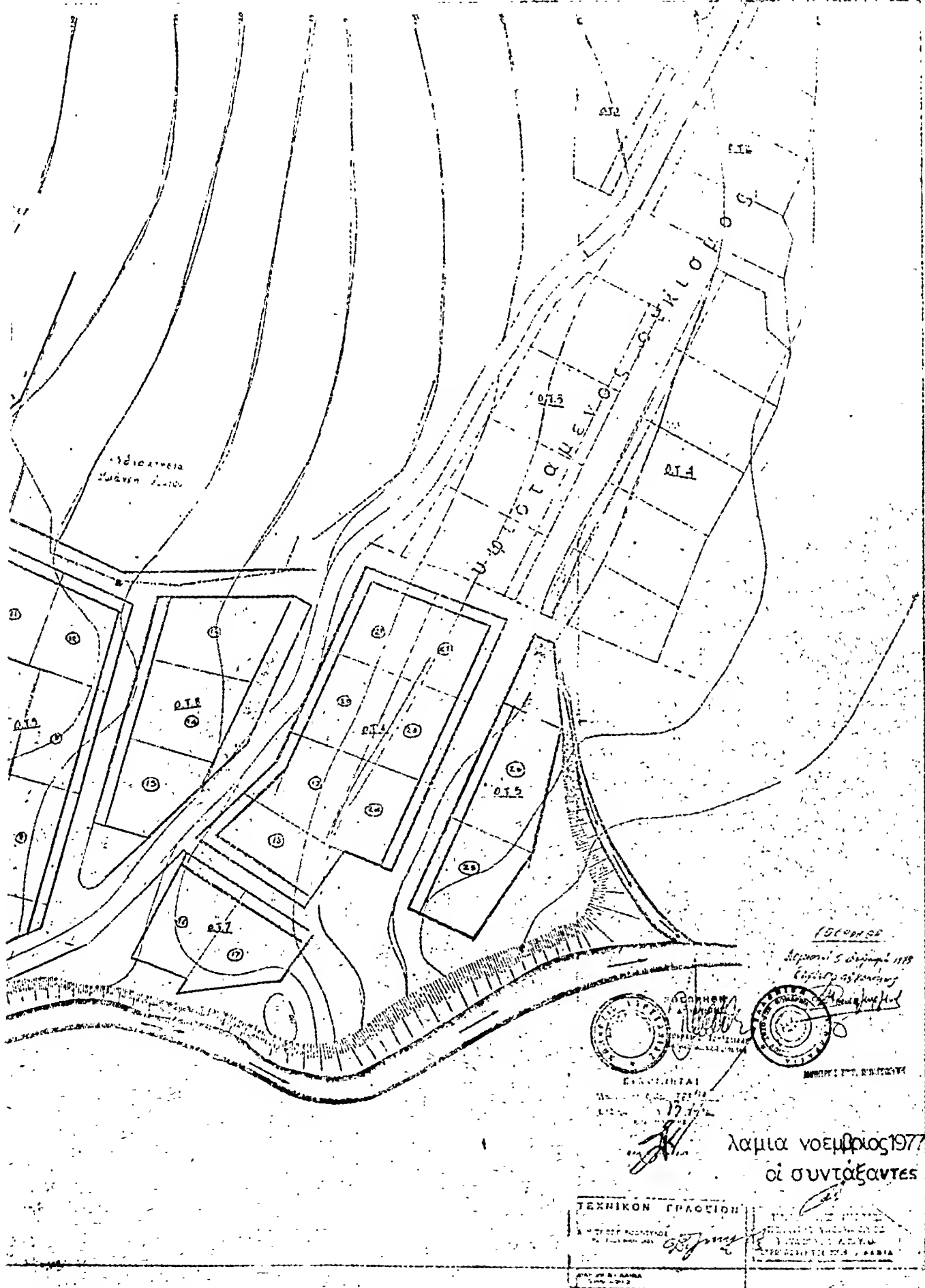
Καρπενήσι, 13 Ἀπριλίου 1978

Ὁ Νομάρχης  
ΠΑΝΑΓ. ΚΟΥΤΡΕΤΣΗΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚ. ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ



## ΕΥΡΩΔΟΜΙΑΝΟΝ (ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ)



ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Αρ. Φ. Τ.Υ. 5305

(7)

Περί διορθώσεως άσυμφωνίας σχεδίου πόλεως Λαμίας στη  
Νέα Μαγνησία Ν. Φθιώτιδος.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων», όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Άποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του από 20.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων».
4. Τις διατάξεις του 863/1970 Β.Δ. «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Δημ. Έργων», όπως τροποποιήθηκε με το 572/1967 Β.Δ.
5. Τις διατάξεις του 532/1970 Ν.Δ. «περί διοικητικής άποκεντρώσεως».
6. Τις διατάξεις του 712/1970 Β.Δ., όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ.

7. Τη Α7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση «περί οργάνωσης των περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπ. Δημ. Έργων».

8. Τη Α9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιος των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Έσωτερικών «περί οργάνωσης των Νομαρχιών».

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

10. Τη σύμφωνη γνώμη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Νομού Φθιώτιδος όπως διατυπώνεται στο 3/1978 (θέμα 7ον), αποφασίζουμε :

Έγκρίνουμε τη διόρθωση της άσυμφωνίας στο σχέδιο πόλεως Λαμίας στο συνοικισμό Νέας Μαγνησίας στην πλατεία Χρυσοστόμου Σμύργης και στην οδό Τενέδου σύμφωνα με το από Δ/βριο 1977 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 500 που συντάχθηκε από τον ιδιώτη Μηγ/κό Δημ. Εξουμίου και τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 18.10.1925 «περί τρόπου διορθώσεως άσυμφωνιών» (ΦΕΚ 322Α/1925)

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 19 Απριλίου 1978

Ο Νοάρχης  
ΛΘΑΝ. ΔΑΛΚΑΦΟΥΚΗΣ



Αριθ. ΤΥ 2095

(8)

Περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των όρων δομής-  
σεως σχεδίου Πόλεως Καρλοβάσου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των : α) Ν. 3200/55 (περί διοικητικής αποκεντρώσεως), σε συνδυασμό με αυτές του Ν.Δ. 532/70 και του Β.Δ. 712/70, όπως ισχύουν μετά την έκδοση του Ν.Δ. 241/73, β) Β.Δ. 863/60, σε συνδυασμό με αυτές της υπ' αριθμ. Α7/16/11 από 7 'Οκτωβρίου 1970 κοινής αποφάσεως των 'Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, 'Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων (περί 'Οργάνωσης των Περιφερειακών 'Υπηρεσιών του 'Υπουργείου Δημοσίων Έργων).

2. Τις αποφάσεις : α) με αριθμό 60400/67 του Προέδρου Κυβερνήσεως με την οποία καταργήθηκε το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων, των Νομαρχιών σε συνδυασμό με την Α.75142/24.8.67 εγκύκλιο διαταγή του ΠΥ.Δ.Ε., β) με αριθμό Α.81177 από 20 Σ/βρίου 67 του 'Αντιπροέδρου Κυβερνήσεως και των 'Υπουργών Οικονομικών, 'Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων (περί συγκροτήσεως Περιφερικών Συμβουλίων Δημ. Έργων).

3. Την Α.89706/έγκ. Α. 266 από 14 'Οκτωβρίου 67 έρμηνευτικήν εγκύκλιο διαταγή ΓΠ.Δ.Ε.

4. Την 8795 από 7 Σεπτεμβρίου 76 απόφασή μου, με την οποία παραχωρήθηκε άσκηση άρμοδιότητων Νομάρχου από τον Πρ/νο της ΔΤΥ Ν. Σάμου.

5. Την 2390/11.2.74 απόφαση του Νομάρχη Σάμου (ΦΙΕΚ 59Δ/9.3.74), με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Καρλοβάσου.

6. Τη 12/1978 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρλοβάσου.

7. Τις διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος (περί σχεδίων Πόλεων κλπ.), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

8. Το άρθρο 1 του Ν. Δ/τος 1018/71 του αντικατέστησε το άρθρο 1 του Α.Ν. 314 68 (περί παροχής εις τον 'Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας άρμοδιότητος επί θεμάτων έγκρίσεως έπιχετάσεως ή τροποποιήσεως Σχεδίων Πόλεων και Κωμών).

9. Τη αποτελέσματα της τελευταίας απογραφής σύμφωνα με τα όποια ο πληθυσμός της Πόλεως Καρλοβάσου δεν υπερβαίνει τους 5.000 κατοίκους.

10. Την γνώμη του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων που διατυπώθηκε με την 4/6.4.78 (θέμα 1ο) πράξη του, αποφασίζουμε :

α) Καθορίζουμε ως ακολούθως τον έπιτρεπόμενο αριθμό δρόμων εντός σχεδίου Πόλεως Καρλοβάσου :

Έφόσον το πλάτος του δρόμου είναι μικρότερο των 7,50 μέτρων θα κατασκευάζονται δύο όροφοι κατά την πρόσοψη του κτιρίου.

Όταν το πλάτος του δρόμου είναι μεγαλύτερο των 7,50 μέτρων θα κατασκευάζονται τρείς όροφοι κατά την πρόσοψη. Όροφοι σε έσοχη απαγορεύονται γενικώς.

β) 'Ορίζουμε πως τα ύψη εντός του σχεδίου Πόλεως Καρλοβάσου θα όρίζονται με βάση τον έπιτρεπόμενο αριθμό των δρόμων όπως όρίζει το άρθρο 22 του ΓΟΚ/73.

γ) 'Ορίζουμε πως ή κάλυψη των οικοπέδων θα γίνεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο ΓΟΚ/73.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 12 Μαΐου 1978

Ο Νομάρχης  
ΚΑΕΜΑΝΣΩ ΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ